



Citadelle de Hanoi

Bâtiment VAXUCO

Présentation de proposition

Etude d'état des lieux et de diagnostic technique du bâtiment avant projet de restauration

Institut des Métiers de la Ville
79 Ba Trieu, Hai Ba Trung, Hanoi, Viet Nam



FACADES ESPACES EXTERIEURS

Citadelle de Hanoi – Bâtiment VAXUCO

Les façades du bâtiment présentent différents aspects et traitements.

Sur les deux rues, le long des façades monumentales, existent plusieurs entrées desservant les coursives et escaliers. Ces entrées, avec pignons surmontés de frontons, sont d'une importance non négligeable. Ces différents éléments sont à mettre en exergue, de part leur qualité architecturale. Ils permettent en outre une souplesse dans l'organisation du projet.

Sur l'arrière, où s'ouvrent tous les espaces intérieurs, le traitement des façades est plus sobre et intimiste. Le traitement des espaces intérieurs avec les pièces principales devra être mis en corrélation avec les espaces (verts) extérieurs et dialoguer avec le centre de la citadelle.





Citadelle de Hanoi – Bâtiment VAXUCO

Les différents escaliers présents dans le bâtiment, d'origine à la construction, sont de très beaux exemples de réalisation de travaux de menuiserie.

Leur conception et leur décoration sont typique des réalisations de la fin du XIXème siècle et sont à restaurer avec soin.

De part leur qualité esthétique, ces éléments sont des points forts de la construction et sont à mettre en avant dans le processus de restauration.

Grace à leur localisation, ils peuvent faire l'objet d'axes forts dans le futur projet d'aménagement du bâtiment.

ESCALIERS





Citadelle de Hanoi – Bâtiment VAXUCO

Les coursives sur façades rues constituent un des éléments les plus marquants du bâtiment. Leur différentes largeurs, leurs ouvertures, leur connections avec escaliers et entrées, ainsi que leur hauteur sous plafond les définissent comme des espaces uniques. Ces coursives contribuent largement à l'identité de la construction.

COURSIVES

Ces coursives ne sont pas uniquement des couloirs de circulation, mais des espaces à part entière, et sont des éléments clef à prendre en considération pour le futur projet d'aménagement et de restauration. Leur traitement devra faire l'objet d'une mise en valeur.



Citadelle de Hanoi – Bâtiment VAXUCO



CHEMINEES

Nombreux sont les espaces intérieurs qui possèdent une cheminée.

Ces éléments sont signe d'un traitement particulier du bâtiment lors de sa construction, avec l'aménagement systématique de moyen de chauffage.

Les décorations et divers choix esthétiques de ces cheminées ont font une point singulier dans le bâtiment, à conserver. La lecture des façades extérieures, avec le rythme des conduits cheminées en toiture en reste très marquée.



Citadelle de Hanoi – Bâtiment VAXUCO



HUISSERIES
INTERIEURES

Les différents espaces intérieurs sont équipés d'huisseries (portes, fenêtres) qui, même si elles ne sont pas toutes d'origine, participent à la qualité architecturale et esthétique de la construction.

Plusieurs de ces éléments, à l'instar des cheminées, doivent faire l'objet d'une attention particulière et d'intervention en rénovation.

Le projet de restauration devra tenir compte de ces éléments identitaires du bâtiment, ainsi que le futur projet de réaménagement.



Citadelle de Hanoi – Bâtiment VAXUCO

L'état des lieux et le diagnostic technique qui peut être réalisé sur ce bâtiment pourrait être fait selon les axes suivants:

- Un relevé d'état des lieux précis de l'ensemble de la construction
- Un repérage des éléments marquants du bâtiments, qui en font un bâtiment historique fort au sein de la citadelle
- Un examen et une étude de ces éléments pour leur conservation
- Un diagnostic des pathologies affectant la construction
- Un rapport complet illustré, incluant les conclusions et conseils en vue d'une restauration et rénovation du bâtiment.

PROPOSITION



Citadelle de Hanoi
Bâtiment VAXUCO

Hanoi, 19 février 2014

Institut des Métiers de la Ville
79 Ba Trieu, Hai Ba Trung, Hanoi, Viet Nam



IMV