

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Khu đô thị Thành phố Xanh

Notebook: articles IMV

Created: 15/10/2015 11:49 a.m.

URL: <http://hanoimoi.com.vn/Tin-tuc/Ouv-hoach/761428/dieu-chinh-cuc-bo-ouv-hoach-...>

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Khu đô thị Thành phố Xanh

Thứ Ba 15:42 16/06/2015

(HNMO) - UBND TP Hà Nội vừa phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh, tỷ lệ 1/500 tại phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Theo đó, tổng diện đất trong phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 176.300m², quy mô dân số dự kiến khoảng 8.760 người.



Phối cảnh quy hoạch.

Quy hoạch điều chỉnh cục bộ phân khu chức năng, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, tạo lập không gian kiến trúc cao tầng hiện đại, tạo điểm nhấn kết hợp quảng trường, trục cây xanh, mặt nước tạo sự thống nhất cho khu đô thị; xây dựng và khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và môi trường chung trong khu vực, đảm bảo phát triển đô thị đồng bộ, bền vững.

Khu vực đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là: diện tích đất cây xanh thể dục thể thao đơn vị ở là 15.999 m² (tăng 330m²); điều chỉnh hoán đổi vị trí các lô đất xây dựng các công trình cao tầng CT1, CT2, CT3 vào khu vực các khu nhà ở thấp tầng nằm phía Nam đường Hàm Nghi, tiếp giáp góc đường ký hiệu K2. Điều chỉnh mạng đường nội bộ trong các nhóm nhà ở theo tổ chức

không gian quy hoạch kiến trúc mới.

Quy hoạch bố trí 53.291m² đất nhà ở liền kề, nhà vườn; 16.413m² (điều chỉnh tăng thêm 105m²) dạng chung cư kết hợp công cộng, thương mại dịch vụ cao 37-39 tầng; Đất giao thông nội bộ là 14.182m² (tăng thêm 776m²)...